

东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水 管网工程谈判文件

项目编号：**GDHY201901JT018**

委托单位：东源县黄村镇祝岗村民委员会

采购代理机构：四川信源工程项目管理有限公司

2019 年 10 月

目 录

第一部分 谈判邀请函.....	2
第二部分 采购项目内容.....	5
第三部分 谈判须知.....	11
第四部分 合同书格式.....	17
第五部分 谈判响应文件格式.....	21

第一部分 谈判邀请函

四川信源工程项目管理有限公司受东源县黄村镇祝岗村民委员会的委托，对东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的供应商参加谈判并提交密封谈判响应文件。

一、项目编号：GDHY201901JT018

二、采购项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程

三、采购预算：人民币 1488074.55 元

注：响应报价超出对应预算金额的作无效报价处理。

四、响应供应商应对项目内所有内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价，否则其报价作为无效报价处理。

五、合格响应供应商资格：

1、供应商应具备以下规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力；（提供法人或其他组织的营业执照或三证合一等证明文件）

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2018 年年度财务状况报表。若响应供应商新注册的，则提供成立至今的月或季度财务状况报表）

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函或相关证明材料）

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2019 年以来任意一月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）

5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明原件；若响应供应商自成立之日起不足 3 年的，则提供成立至今的书面声明原件；）

6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、在中华人民共和国注册的具有独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法营业执照，并具有相关的经营范围。

3、响应供应商必须具有市政公用工程施工总承包叁级或以上施工资质，并具有有效期内的安全生产许可证。

4、本项目不接受联合体投标。

六、 获取谈判文件方式：

1.符合资格的供应商应当在 2019 年 10 月 30 日起至 2019 年 11 月 01 日期间上午 9：00～12：00，下午 14：30～17：00 时止（法定节假日除外）到四川信源工程项目管理有限公司购买谈判文件，谈判文件售价¥500.00 元/份，售后不退。

（1）.（保证金）存款账户：

开户名：广东平嘉项目管理有限公司河源分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司河源源城支行

帐 号：2006 0021 0920 0234 833

（2）.（服务费）存款账户：

开户名：广东平嘉项目管理有限公司河源分公司

开户行：中国工商银行股份有限公司河源源城支行

帐 号：2006 0021 0920 0234 833

七、谈判响应文件递交截止时间：2019年11月07日上午10：00（当天上午09：30分开始受理谈判文件递交，逾期概不受理）。

八、谈判响应文件送达地点：四川信源工程项目管理有限公司河源分公司开标室。

九、谈判时间：2019 年 11 月 07 日上午 10：00。

十、谈判地点：河源市源城区公园路 22 号 4 楼

十一、本次谈判在上述规定的时间和地点进行。届时请参与谈判的供应商的法定代表或其授权代表务必出席谈判会（携带身份证原件以备查核）。

十二、本次招标项目公告等相关信息在采购与招标 (<https://www.chinabidding.cn/>) 或四川信源工程项目管理有限公司官网 (<http://www.xyxml.com>) 媒体上公布, 并视为有效送达, 不再另行通知, 本招标项目不举行集中答疑会, 如有任何疑问请以书面、传真或电邮形式至采购代理机构释疑。

十三、购买了谈判文件, 而不参加谈判的供应商, 请在开标前 1 日以书面形式通知采购代理机构。若该项目因不足三家而导致重新采购, 未予书面通知的单位将被取消重新参加该项目谈判的资格。

十四、采购人和采购代理机构联系方式

十五、采购人和采购代理机构联系方式

1、 采购人：东源县黄村镇祝岗村民委员会

联系人：张先生

联系电话：13553210836

2、采购代理机构联系人：李先生

电话：0762-3122126

传真：0762-3122126

地址：河源市源城区公园路 22 号 4 楼

Email: scxy1998@163.com

十六、采购信息查询：四川信源工程项目管理有限公司官网(<http://www.xyxmgl.com>)或采购与招标 (<https://www.chinabidding.cn/>)。

四川信源工程项目管理有限公司

2019 年 10 月 29 日

第二部分 采购项目内容

一、 合格响应供应商资格：

1、 供应商应具备以下规定的条件：

- 7) 具有独立承担民事责任的能力；（提供法人或其他组织的营业执照或三证合一等证明文件）
 - 8) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供 2018 年年度财务状况报表。若响应供应商新注册的，则提供成立至今的月或季度财务状况报表）
 - 9) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函或相关证明材料）
 - 10) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2019 年以来任意一月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）
 - 11) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；（提供书面声明原件；若响应供应商自成立之日起不足 3 年的，则提供成立至今的书面声明原件；）
 - 12) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、 在中华人民共和国注册的具有独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法营业执照，并具有相关的经营范围。
 - 3、 响应供应商必须具有市政公用工程施工总承包叁级或以上施工资质，并具有有效期内的安全生产许可证。

4、 本项目不接受联合体投标。

二、 项目说明：

1. 本项目为：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程。
2. 项目预算：人民币 1488074.55 元
3. 本项目要求的技术指标中，凡标有“★”的地方均被视为关键的技术指标要求或性能要求，响应供应商要特别加以注意，必须对此作出实质性的响应。否则若有一

项带“★”的指标未响应或不满足的, 将导致投标无效。

4. 预成交供应商提供货物、工程或服务须与投标文件相符, 否则视为虚假应标, 取消中标资格。
5. 响应供应商应对项目所有内容进行报价, 不允许只对其中部分内容进行报价。

三、采购内容:

序号	项目内容	单位	数量	备注
1	东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程	项	1	

四、项目主要内容:

主要建设内容为东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程, 具体内容包括土方开挖工程、石方开挖工程、土石方填筑工程、混凝土工程、模板工程、基础处理及锚固工程、疏浚工程、管道工程等。工程总造价 1488074.55 元。

五、商务要求

1. 报价要求

- 1) 本次招标为施工整体发包, 招标响应各单位需在投标时按招标文件填报总价, 投标方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、工程所在地现场施工条件、周围环境、交通等情况应已详细研究明了, 已按本项目要求的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、二次搬运、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、竣工合格验收、工程利润等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证投标报价准确无误, 如有错漏概由承包方负责, 且该报价不因市场价格、施工方法、环境的变动及政府政策因素的调整而调整。
- 2) 本工程实行施工总承包, 包工包料、包施工机械、包完成施工采取的相关措施及措施费, 包完成施工规定由施工方负责的规费及税收等一切费用, 包环境保护、按施工工期完成施工、按工程质量要求完成施工。

2. 结算方式：工程造价按实结算。

3. 施工要求和现场管理

- 1) 严格按图纸要求进行施工，如没有按图纸要求施工，采购人有权取消其中标资格；
- 2) 成交供应商不得把工程分包给其他企业承包。若发现成交供应商自行把工程分包给其他公司承包，用户方有权单方面中止合同。
- 3) 成交供应商协助采购人办理施工报建等有关手续，并提供有关资料。
- 4) 在工程进行中，成交供应商要注意保护现场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门，并由损坏责任单位承担损失和修复费用。
- 5) 成交供应商在施工期间与其他施工单位应相互协调与配合，服从用户方和监理人员的统一指挥和安排，否则，用户方有权单方面中止合同，并令其立即退场；
- 6) 成交供应商应按实际施工条件合理制定详细的施工进度计划，保证按期完工，按行业标准制定安全、文明施工规章制度并切实执行。
- 7) 为便于管理，成交供应商和采购人在项目进行期间的联络，应通过指定的双方的全权代表进行。
- 8) 为项目的顺利完成和做好施工现场的安全工作，成交供应商在报价文件中要列明从开始交货到竣工验收结束的整个项目期间，采购人应须提供的配合措施。
- 9) 成交供应商须无条件接受采购人对本项目内容的监理。
- 10) 成交供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、（中华人民共和国国务院令第 393 号）以及文明施工、深夜施工、环保和城管、建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由成交供应商负责。

4. 运输及保管、保险

- 1) 成交供应商负责根据各品目不同的安装地点，将设备材料送到现场过程中的全部运输；包括装卸车、货物现场的搬运、设备的安装、调试等；
- 2) 各种设备，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物；
- 3) 施工材料在现场的保管由成交供应商负责，直至项目竣工、验收完毕；
- 4) 项目验收合格前的保险由成交供应商负责成交供应商负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

5. 消防、安全施工措施

- 1) 制定消防措施及检查制度，设立各级防火责任人，检查发现问题和隐患，要限期改

正；

- 2) 施工前要坚持防火安全交底制度，严禁在易燃易爆物品附近焊接，生火及吸烟；
- 3) 现场设有足够的消防灭火器材；
- 4) 施工现场一切电气安装必须按照《施工现场临时用电安全规范》要求执行，一切电气设备必须由有上岗操作证的电工进行安全管理，认真做好施工前后的检查及时消除不安全因素；
- 5) 凡进入现场的一切人员，均要戴安全帽，严格执行各项安全操作规程；
- 6) 天棚附近的电线要有足够的保证措施才能施工；
- 7) 在施工范围内，必须悬挂相关的施工警示牌。

6. 完工时间：合同签订后 120 日历天内完成施工。如未能按合同约定时间完工，从逾期之日起按未完成部分 3% 的数额向采购人支付违约金。

7. 施工地点：采购人指定地点。

8. 验收

- 1) 按国家有关规定、规范进行验收。工程质量按“合格”工程进行目标管理，工程质量必须满足相关质量标准要求，由采购人按相关标准和规范进行验收评定。
- 2) 验收时若存在不合格的地方，采购人有权要求成交供应商停工和返工，因此而造成的一切经济损失由成交供应商自行承担。

9. 质量保证及售后服务

- 1) 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。
- 2) 质量保证有效期：工程保修期原则上为壹年，法律法规规定保修期超过壹年的，遵照法律法规的规定。
- 3) 保修期内，成交供应商负责对整体工程进行维修和维护，不再收取任何费用，但人为因素，自然因素（如火灾、地震等）造成的故障除外。
- 4) 免费质保期内维修人员接到维修通知后到场时间：接到维修通知后 30 分钟内给予答复，并派出维修人员在 2 小时内到达用户现场进行维修服务。
- 5) 在施工期间，为保证项目的如期施工，成交供应商须在河源地区设有稳定的直属维护、安装机构，具备相应的专业技术队伍，负责维护工作，开通响应电话。
- 6) 保修期外的服务要求：免费保修期满后，提供终身有偿维护服务。

10. 工程竣工资料要求

- 1) 成交供应商在工程竣工验收的同时，应向采购人提供符合规格编制成册的完整的工程

技术档案资料，竣工图纸（蓝图）及电子资料。

- 2) 成交供应商如未能按要求提供以上的工程档案资料，采购人有权扣除剩余工程款并不予进行工程竣工结算，直到成交供应商提交合格的工程档案资料为止。
11. 付款方式：在签订施工合同并正式进场后 10 天内拨付合同价的 30%作为工程预付款。工程进度款按月施工进度(以招标人审定的当月完成工程量为准)付至合同价的 70%，工程竣工备案且工程结算经财政局审定后 30 天（日历天）内付至工程总结算价的 97%，余款 3%作为工程质量保证金。工程质量保证金的金额为工程结算价的 3%。工程质量保证金在缺陷责任期（缺陷责任期为 1 年）满后的 30 天（日历天）内返还，不计利息。
12. 其他要求：
 - 1) 施工期间若工程不符合设计要求或质量不合格，施工单位须按业主要求停工和返工，返工费用由施工单位负责，工期不予顺延。
 - 2) 安全要求：成交供应商应切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理，成交供应商在项目建设阶段必须按照国家及行业相关安全法律法规组织施工，确保不发生安全事故。如发生施工安全事故，由成交供应商承担全部责任。
 - 3) 建设单位负责办理施工报建等有关手续，提供有关资料。
 - 4) 在工程进行中，成交供应商要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门和建设单位，并由成交供应商承担损失和修复费用。
 - 5) 项目完工移交要求：
 - a) 项目验收完全通过的，成交供应商应整理、编制工程所有相关图纸等资料移交给采购人。
 - b) 项目验收基本通过的，成交供应商应根据验收结论写出的并经建设单位认可的整改措施对未完全通过验收的地方进行整改，并保证整改后完全通过验收。建设单位应会同和督促设计、施工单位，抓紧“整改措施”的具体落实；遇有问题时，可提请相关部门协调、督促整改的落实。
 - 6) 为保证项目的顺利实施，要求响应供应商充分了解项目及施工地点，响应供应商应自行前往项目施工地点以充分了解位置、施工情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，在响应报价中考虑，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。
13. ★响应供应商必须在其响应文件中的“★”条款响应表响应，不得偏离。

- 1) 项目施工过程中水电问题由中标人自行解决。
- 2) 项目施工过程中由中标人自行协调与周边农户的关系。
- 3) 项目施工过程中施工材料的存放及工人住宿问题由中标人自行解决。
- 4) 项目施工及运输过程中有可能存在农作物及农田损坏情况，由中标人负责补偿。

第三部分 谈判须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本谈判文件适用于本竞争性谈判的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：东源县黄村镇祝岗村民委员会。

2.2 “采购代理机构”是指：四川信源工程项目管理有限公司。

2.3 “响应供应商”是指：响应本文件要求，参加谈判的法人或者其他组织、自然人。

2.4 合格的“响应供应商”是指：符合谈判文件规定的资格要求及特殊条件要求的响应供应商。

2.5 “成交供应商”是指：经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.6 “谈判响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。谈判文件中没有提及采购货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物，且优先采购自主创新、节能、环保产品。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本谈判文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象，其中包括：响应供应商须承担的运输、安装、技术支持、施工人员培训以及谈判文件规定的其它服务。

4. 报价费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加报价有关的费用。不论谈判的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次招标代理服务费由中标人在领取中标通知书前向采购代理机构支付，采购代理服务费用依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号），参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号文）计算（含税）。

二、谈判文件

5. 谈判文件的构成

5.1 谈判文件由下列文件以及在报价过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 谈判邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 谈判须知
- 4) 合同书格式
- 5) 谈判响应文件格式
- 6) 在谈判过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范及要求等。），供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其谈判响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

5.3 本谈判文件的解释权归“四川信源工程项目管理有限公司”所有。

三、竞争性谈判响应文件的编制

6 竞争性谈判响应文件编制基本要求

6.1 响应供应商对竞争性谈判响应文件的编制应按要求装订和封装。

6.2 响应供应商提交的谈判响应文件及其与四川信源工程项目管理有限公司就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释谈判响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

6.3 竞争性谈判响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、谈判报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9. 响应供应商所提供的货物或服务/工程均应以人民币报价。

五、竞争性谈判响应文件的份数、封装和递交

11. 谈判响应文件的份数和封装

- 11.1 投标供应商应编制投标文件正本一份和副本二份，投标文件的副本可采用正本的复印件。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。
- 11.2 投标文件的正本按招标文件中已明示需要盖章签名处，均必须由供应商法定代表人或其授权代表签名或盖章。投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字或盖章才有效。
- 11.3 投标文件的“正本”及所有“副本”的封面均须加盖投标供应商公章，其中“正本”每页均须加盖投标供应商的公章。
- 11.4 投标供应商应将投标文件正本和所有的副本统一密封包装。
- 11.5 信封或外包装上应当注明项目名称、项目编号、报价人名称和“在（招标文件中规定的开标日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。
- 11.6 如果未按要求密封和标记，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

12. 竞争性谈判响应文件的递交

- 12.1 所有竞争性谈判响应文件应于第一部分《谈判邀请函》中规定的截止时点前递交到四川信源工程项目管理有限公司河源分公司开标室（河源市源城区公园西路 22 号 4 楼）。
- 12.2 迟交的竞争性谈判响应文件，按《政府采购法》的规定四川信源工程项目管理有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性谈判响应文件截止时点之后收到的任何竞争性谈判响应文件。

六、谈判的步骤

13. 谈判文件的澄清

- 13.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。四川信源工程项目管理有限公司将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，四川信源工程项目管理有限公司将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。
- 13.2 响应供应商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，四川信源工程项目管理有限公司将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

14. 谈判：

- 14.1 谈判由采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的谈判小

组负责。谈判小组成员由采购人代表和技术、经济等方面的评审专家组成，采购人代表人数、专家人数及专业构成按政府采购规定确定。本项目谈判小组由 3 名成员组成，除 1 名采购人代表外，其余 2 名均由我司在河源市政府采购专家库中随机抽取产生。

14.2 审查响应文件是否对谈判文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商应实行现场告知，由谈判小组或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

14.3 谈判小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的谈判。在谈判过程中，谈判小组应当严格遵循保密原则，未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

14.4 谈判文件的修正：

谈判小组调整或修改采购需求内容时，应取得谈判小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加谈判的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

14.5 最终报价：谈判结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视谈判进程由谈判小组决定）。除非在谈判中谈判小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次谈判报价的最终报价。最终报价内容须现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，谈判小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

14.6 在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，经同级人民政府财政部门审核同意，采购人可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商。

14.7 在谈判过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终报价文件，由响应供应商法人代表或授权代表签署后生效，响应供应商应受其约束。

14.8 谈判小组进行综合评议。对提供产品质量、服务均能满足谈判文件规定最低要求的供应商归列为推荐成交的候选对象，采购人依照候选供应商的报价顺序，以有效报价最低者确定为成交供应商。

14.9 集采机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录。

七、确定成交供应商办法

15.确定成交供应商

15.1 根据符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则确定成交供应商。

15.2 成交人确定后，四川信源工程项目管理有限公司将在政府采购监管机关指定的媒体

上发布成交公告时向成交人发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

15.3 替补候选人的设定与使用：第一中标候选人放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定第二中标候选人为中标人，排名第二的中标候选人因前款同的原因不能签订合同，采购人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。

八、质疑

16. 如果响应供应商对此次采购活动有疑问，可依法向四川信源工程项目管理有限公司提出质疑。四川信源工程项目管理有限公司应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

九、签订合同

17. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十、适用法律

18. 广东河源新港省级自然保护区管理处、四川信源工程项目管理有限公司及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

十一、初步审查表

资格符合性评审表

评审内容		供应商（报价人）
资格性审查	供应商资质是否符合招标文件的要求	
	资格证明文件是否齐全	
符合性审查	谈判响应文件有效期是否符合招标文件的要求	
	投标文件符合招标文件的式样和签署要求	
	商务和服务内容无明显偏离“用户需求书”的要求	
	投标报价没有超出财政预算或用户能接受	
	投标文件实质性响应招标文件要求，且无经评委认定为无效标的	

结论（通过或不通过）	
------------	--

- 注： 1. 表中只需填写“√”表示合格或“×”表示不合格。
2. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”
3. 有半数以上的评委对报价人的结论为“不通过”则该报价人为不合格报价人，不得进入下一步详细评审。

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程
项目编号：GDHY201901JT018

第四部分：合同书格式

合同编号：

采购合同书

招标编号：GDHY201901JT018

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同条款不得与谈判文件和成交供应商谈判响应文件有实质性偏离。

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程
项目编号：GDHY201901JT018

合 同 书

采购编号：

项目名称：

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲 方：

电 话： 传 真： 地 址：

乙 方：

电 话： 传 真： 地 址：

项目名称： 采购编号：

根据_____项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）人民币。

一、 服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指 。

二、 甲方乙方的权利和义务

（一） 甲方的权利和义务

（二） 乙方的权利和义务

三、 完工时间

（1）合同签订生效之日起__天内开展工作，保证_年_月_日前完成项目验收并提交所有成果。

五、付款方式

（1）采购合同签订后__个工作日内由甲方向乙方支付合同价的__%。

（2）提交整个项目全部成果资料之日起__个工作日内一次性结清项目价款，采购人应根据实际工程结算结果向中标供应商结清全部想项目价款。

注：因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程
项目编号：GDHY201901JT018

购人已经按期支付。

六、知识产权归属

七、保密

八、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。
- 4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、争端的解决

- 1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

- 1) 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程
项目编号：GDHY201901JT018

十二、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式 份。十四、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式 份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

第五部分：谈判响应文件格式

谈判响应文件

(正本/副本)

采购项目编号：

采购项目名称：

报价人名称：

日期： 年 月 日

一、自查表

1.1、资格符合性自审表

序号	评审内容	自审情况
1	响应供应商的资格条件是否符合谈判文件的要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
2	响应供应商提供的资格证明文件是否符合谈判文件的要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
3	谈判响应文件签字人不是法定代表人的是否有法定代表人的有效授权	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
4	谈判响应文件是否符合谈判文件的签署和盖章要求的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
5	报价有效期符合谈判文件的要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
6	商务和技术响应内容没有严重偏离谈判文件要求的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
7	报价是固定不变价且无明显不合理的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
8	报价没有超出采购预算的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过
9	谈判响应文件实质性响应谈判文件的要求,且无经评委认定为无效标的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过

注：

- 1) 以上内容将作为响应供应商资格符合性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在谈判响应文件中对应如实提供和编制。
- 2) 对缺漏和不符合项将会直接导致无效响应！
- 3) 在对应的□打“√”。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：

二、资格性文件

2.1、谈判函格式

谈 判 函

致：四川信源工程项目管理有限公司

我方确认收到贵方提供的项目编号为 GDHY201901JT018 的东源县黄村镇祝岗村新农村建入户供水管网工程谈判文件的全部内容，遵照国家和地方相关法律、法规的规定，我方经详细研究上述谈判文件和其他有关文件后，正式授权（授权代表全名、职务）代表我方进行有关本次报价的一切事宜。为此，我方谨郑重声明以下几点，并对之负法律责任。

- 1、我方决定参加项目编号为 GDHY201901JT018 的谈判。
- 2、我方提交的谈判响应文件为：正本一份，副本二份。
- 3、本项目采用单价合同，全部货物供应及相关服务的报价总价为人民币_____元（小写：¥_____）。
- 4、本谈判响应文件的有效期为在投标截止日后 90 天内有效，如成交，有效期将延至合同终止日为止。
- 5、我方承诺在本次谈判响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
- 6、我方完全服从和尊重谈判小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
- 7、我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
- 8、我方如果成交，将保证履行谈判文件以及谈判文件修改书（如果有的话）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成采购合同书中的全部任务。
- 9、如我方被授予合同，我方同意按谈判文件规定向采购代理机构支付中标服务费。
- 10、与本报价有关的一切正式往来信函请寄：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日 期：

2.2、关于资格的声明函格式

关于资格的声明函

致：四川信源工程项目管理有限公司

关于贵方组织的东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程（项目编号：GDHY201901JT018）竞争性谈判，本公司（企业）愿意参加谈判，并声明：

1. 确认本公司（企业）符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，并承诺在本次谈判活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
2. 本公司（企业）承诺提供符合项目要求的货物及相关服务；所提交的资格证明材料和说明是准确、真实、有效的，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定。

响应供应商的名称和地址：

名 称： _____
地 址： _____
传 真 _____
电 话： _____
邮 编： _____

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）：

日 期：

2.3、资格证明材料

主要资格证明材料：

1. 提供营业执照或三证合一等证明材料复印件加盖公章；
2. 法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书（附身份证复印件）；
3. 在参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无严重违法记录的声明；
4. 响应供应商缴纳社会保障金的证明材料；
5. 响应供应商缴纳税收的证明材料；
6. 响应供应商 2018 年年度财务审计报告或财务报表
7. 具有履行合同所必需的货物和专业技术能力；（提供承诺函或相关证明材料）
8. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；
9. 响应供应商必须具有市政公用工程施工总承包叁级或以上施工资质，并具有有效期内的安全生产许可证。

响应供应商认为有必要提供的其他资格证明材料。

说明：各响应供应商应按照谈判文件的要求提交以上各项（包括但不限于）的内容。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）：

日期：

2.3.1、 提供营业执照或三证合一等证明材料复印件加盖公章。

2.3.2、法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书格式

(1) 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致：四川信源工程项目管理有限公司

本证明书声明：注册于（国家名称）的（响应供应商名称）在下面签字的
（法定代表人姓名、职务）为本公司的合法代表人。

特此证明。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人（签字）：

职 务：

日 期：

法人代表的身份证粘贴处

（加盖公章）

正面与反面均须粘贴

(2) 法定代表人授权委托书格式

法定代表人授权委托书

致：四川信源工程项目管理有限公司

本授权委托书声明：我____（姓名、身份证号码）系____（响应供应商名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名）为我公司授权代表，以本公司的名义参加贵司组织的东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程____（项目编号：**GDHY201901JT018**）的谈判活动。授权代表在谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以承认，授权代表当场签字有效。

本授权书自本单位盖公章之日起生效，有效期为90天，特此声明。

授权代表：_____

性 别：_____

身份证号码：_____

部门：_____ 职务：_____

说明：

- 1、 响应供应商代表是法定代表人并亲自签署投标文件的可不提交；
- 2、 此处所述“法定代表人”须与响应供应商的“企业法人营业执照”上的内容一致。

被授权人（签字）：

响应供应商名称（公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：

授权代表的身份证粘贴处

（加盖公章）

2.3.3、无违法记录的声明格式

无违法记录的声明

(参考格式)

致：四川信源工程项目管理有限公司

我公司参加贵司组织的东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程（项目编号：GDHY201901JT018）前三年内，在经营活动及参与采购活动中没有重大违法活动及涉嫌违规行为，并没有因而被有关部门警告或处分的记录。

特此声明。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日 期：

注：各响应供应商应在谈判响应文件中须主动申报投标之前三年内有无受各级管理部门的处分或处罚（含其授权服务的子公司、分公司等），如果不主动申报而被事后发现的，将取消其报价资格，并按照规定从重处理。

2.3.4、响应供应商缴纳社会保障金的证明材料；（提供 2019 年以来任意一月依法缴纳社会保障资金的相关材料，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明）

2.3.5、响应供应商缴纳税收的证明材料；（提供 2019 年以来任意一月依法缴纳税收的相关材料，如依法免税的，应提供相应文件证明）

2.3.6、提供 2018 年年度财务审计报告或财务报表（若响应供应商新注册的，则提供成立至今的月或季度财务状况报表，复印件加盖公章）。

2.3.7、具有履行合同所必需的货物和专业技术能力；（提供承诺函或相关证明材料）

承诺函

（参考格式）

致：四川信源工程项目管理有限公司

关于贵公司组织的东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程（项目编号：GDHY201901JT018），本公司愿意参与本项目的投标活动，已认真研读谈判文件，清楚了解该项目服务要求所需设备和专业技术能力。现郑重承诺：我司保证具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。如我司有幸中标，如未达到谈判文件所要求的，我司愿意接受违约处理，并承担全部责任。

特此承诺！

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

2.3.8. 具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料；

关于具备法律、行政法规规定的其他条件的声明

我方在参加本次采购活动具备法律、行政法规规定的其他条件。
特此声明！

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日 期：

2.3.9. 响应供应商必须具有市政公用工程施工总承包叁级或以上施工资质，并具有有效期内的安全生产许可证。

响应供应商认为有必要提供的其他资格证明文件。

三、商务部分

3.1、响应供应商公司概况：（包括但不限于以下内容）

1) 响应供应商的公司简介或基本情况说明（内容自拟）；

2) 获得的企业相关荣誉、各种资质/信誉证明、证书和客户评价或其他资料等；

序号	证书名称	颁奖部门	颁奖日期	备注
1				
2				
3				
.....				

注：附以上证明材料复印件加盖公章。

3) 项目管理人员与技术人员情况；

序号	姓名	职务	持何种资格证件	从事本工作时间	备注
1					
2					
3					
.....					

注：附从业人员资格证书或能力证明等材料复印件加盖公章。

4) 其它重要事项说明及承诺。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：

3.2、类似项目业绩介绍

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	项目负责人及电话	合同主要内容	合同总价	签约及完成时间

备注：必须按项目商务技术评审表要求提交相应证明材料，否则视为无业绩。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日 期：

3.3、商务条款响应表格式

商务条款响应表

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程

项目编号：GDHY201901JT018

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受对合格响应供应商、合格的货物、工程和服务要求		
2	完全理解并接受对响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
3	谈判有效期：谈判有效期为自递交响应文件起至确定正式成交供应商止不少于 90 天，成交单位有效期至项目验收之日		
4	响应内容包含完成本项目所需一切费用和相关服务		
5	主要关键货物均为原厂生产的非淘汰类全新产品		
6	交货期：完全理解并接受谈判文件的要求。		
7	质保期：完全理解并接受谈判文件的要求。		
8	验收及售后服务：接受并满足对验收及售后服务的各项要求。		
9	同意接受合同范本所列述的各项条款		
10	同意按本项目要求缴付相关款项		
11	同意采购人以任何形式对我方响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		

- 说明：1、响应供应商应根据其提供的货物和服务，对应谈判文件商务要求，逐条说明已对谈判文件
2、的商务内容做出了实质性的响应，并申明与谈判文件的偏离情况。
3、商务条款包括但不限于以上表格要求，响应供应商可根据项目内容作适当调整。
4、此表不允许空白。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：

四、技术部分

4.1、技术响应表

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程

项目编号：GDHY201901JT018

一、技术服务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格供应商的技术服务要求	
2	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务	
3	同意按本项目要求缴付相关款项	
4	谈判文件中的全部技术服务条款均能完全响应	
5	同意接受采购人发布的补充通知中各项要求（如有）	
6	同意采购人以任何形式对我方提供的商务、技术服务部分内容的真实性 和有效性进行公开审查验证	
二、技术服务条款偏离情况说明（如有）：		
三、不同意公开的技术服务部分内容（如有）：		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术服务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述技术服务条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为
准。

3、本表内容不得擅自删改。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日 期：

4.2 “★”条款响应表

(1) (所有★条款, 包括商务和技术部分)

序号	实质性响应商务和技术条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

注：1、请在“偏离说明”栏内详细说明偏离情况，如无偏离则不需列明。

2、投标人应如实填写偏离表，一旦发现弄虚作假现象按无效标处理，并上报行政主管部门。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日 期：

五、价格部分

5.1、报价一览表格式

报价一览表

项目名称：东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程

项目编号：GDHY201901JT018

项目内容	投标总价（元）	完工时间（天）	备注
东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程	大写：_____		
	（小写）¥：_____元		

说明：

- 1) 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
- 2) 所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：

六、其他

6.1、成交服务费承诺书

成交服务费承诺书

致：四川信源工程项目管理有限公司

如果我方在贵公司组织的东源县黄村镇祝岗村新农村建设入户供水管网工程（项目编号：GDHY201901JT018）谈判中获成交，我方保证在收到《成交通知书》后，按要求向贵公司交纳成交服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，按上述承诺金额的 200%在采购人支付给我方的成交合同款中扣付，并在此同意和要求采购人（应四川信源工程项目管理有限公司的要求）办理支付手续。

特此承诺！

响应供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

承诺日期：

6.2、响应供应商认为有必要提供的其他文件（附说明及相关证明资料）。